

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 50/WMIRSPN/25
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 18.02.2025 r.

WYKAZ Nr 24/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się 19.02.2025 r. do 12.03.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Szczecińska 12/3, powierzchnia **25,21 m²**, 1 pokój, 1 kuchnia i pomieszczenia przynależne: WC o pow. 0,92 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,83 m², piwnica o pow. 10,02 m²

Powierzchnia działki: 1286,00 m²

Udział w działce: 147/1000

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego: **163 900,00 zł**

W tym:

Lokal mieszkalny: **80 500,00 zł**

Udział w nieruchomości gruntowej: **83 400,00 zł**

Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej i termin jej wniesienia: **15%**, przed zawarciem umowy sprzedaży

Wysokość stawki procentowej j opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i termin jej wnoszenia: **1%**, do 31 marca każdego roku kalendarzowego przez okres, na który oddano udział w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, tj. do 22.07.2102 r.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł po zaokrągleniu do 100 zł w górę): **8 200,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za lokal oraz ustalona na podstawie wylicytowanej ceny za udział w gruncie pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego powiększona o podatek VAT są płatne w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.
3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z podatku VAT.
4. Pierwsza opłata z tytułu oddania w wieczyste użytkowanie udziału w nieruchomości gruntowej oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego są opodatkowane podatkiem VAT.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata.
6. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa

własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.